



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
1	Проектируемые индивидуальные жилые дома, 384 шт.	проект.
2	Проектируемые многоквартирные жилые дома, 3 шт. (67 квар.)	проект.
3	Здание детского сада на 140 мест	проект.
4	Магазин прод. товаров, магазин непрод. товаров	проект.
5	Общественные помещения (аптека, почта, предприятие быта)	проект.
6	Автопарковка	проект.
7	Хозяйственная площадка	проект.
8	Трансформаторная подстанция	проект.

Технико - экономические показатели

Наименование	Примечание
Площадь территории в границах ППТ, га	76.0
Численность населения в границах ППТ (проектируемое), чел	1353
Общая площадь жилья, кв.м	80150.0
Площадь участка детского сада, кв.м	5000.0
Площадь общественной застройки, кв.м	8000.0
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	406.0
Плотность населения проектируемого участка, чел/га	17.4

Условные обозначения:

- Границы элементов планировочной структуры объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольского муниципального района Сергиевский Самарской области - 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольского муниципального района Сергиевский Самарской области»
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Газопровод существующий
- ЛЭП существующая

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Жилые зоны:
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖИ
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами (до 3 этажей)
- Общественно-деловые зоны:
 - Зона размещения объектов дошкольного образования
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона территорий общего пользования:
 - Зона территории общего пользования

Зоны рекреационного назначения:

- Зона скверов, парков, бульваров.
- Зона зеленых насаждений

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области				Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольского муниципального района Сергиевский Самарской области - 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольского муниципального района Сергиевский Самарской области»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории						Стадия
Основная часть						Лист
						Листов
						ППТ
						1
						1
Разработал	Ю.Р.Абделалимов			16.07.2021		
Проверил	А.В.Урюпин			16.07.2021		
Чертеж планировки территории						ООО «ТЕХНО-ПЛАН»
Масштаб 1:2000						